

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников 2-й.*

**х. Плотников-2 городского округа  
город Михайловка Волгоградской области**

**27 апреля 2023 г.**

Время начала регистрации - 10 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 11 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 11 часов 40 минут  
Дата составления протокола - "27" апреля 2023 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2. Участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников 2-й, проводится по предложению Сиделевой Татьяны Викторовны, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 15 марта 2023 г. № 17(28979) и в газете «Призыв» от 14 марта 2023 г. № 21 (180021), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников, владеющие в совокупности: всего -19/26 долями, в т.ч. лично - 11/26 долями, по доверенности 8/26 долями, что составляет 73,08 % долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, общее число долей— 26/26).

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 14 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 19 участников, количество присутствующих участников – 14, что составляет 73,68 % (семьдесят три целых и шестьдесят восемь сотых процентов) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

**Общее количество долей** 26/26, количество долей присутствующих 19/26, что составляет 73,08 % (семьдесят три целых и восемь сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Других предложений не поступило.

Голосовали: «За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

**Повестка дня:**

1. Избрание секретаря и председателя общего собрания;
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка;
4. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей.

Голосовали: «За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Сиделева Татьяна Викторовна, участник общей долевой собственности и **предложила избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну**, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области, **а секретарем собрания Сиделеву Татьяну Викторовну, участника долевой собственности.**

Голосовали: «За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, секретарем собрания Сиделеву Татьяну Викторовну**

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Сиделева Татьяна Викторовна, участник общей долевой собственности, и предложила заключить сроком на 15 лет с Крестьянским (фермерским) хозяйством, главой которого является Сиделев Александр Анатольевич, индивидуальный предприниматель, договор аренды на земельный участок, находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников -2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, на следующих условиях :

## **1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору **«Представитель Арендодателей»** передает, а **«Арендатор»** принимает в аренду земельный участок, находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира х.Плотников-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, до подписания настоящего договора сторонами осмотрен. Каких либо претензий по качественному состоянию указанного земельного участка на момент подписания настоящего договора у сторон не имеется. Настоящий пункт договора считать соглашением о передаче имущества.

1.3. При прекращении действия настоящего Договора возврат Земельного участка осуществляется на основании Акта приема-передачи подписанного уполномоченными представителями Сторон. Сторонами не устанавливаются специальных требований к состоянию земельного участка на момент его возврата «Арендодателям». Земельный участок принимается «Арендодателями» в его фактическом состоянии на дату возврата. При возврате земельного участка (его части) ранее окончания срока аренды в связи с досрочным расторжением Договора «Арендатор вправе требовать возмещения всех убытков и издержек, связанных с выполнением на выбывающем из аренды земельном участке сельскохозяйственных работ, улучшением качества арендованных земель, других неотделимых улучшений арендованного земельного участка.

## **2.АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. За пользование земельным участком **«Арендатор»** выплачивает **«Арендодателям»** арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается **«Арендатором»** в натуральном выражении пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за 1/26 долю в праве собственности на земельный участок:

- зерно фуражное – 3000 (три тысяч) кг.;
- масло подсолнечное – 40 (сорок) литров;

2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год не позднее 15 ноября соответствующего года.

2.4. Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное и масло подсолнечное – передается **«Арендодателям»** со склада **«Арендатора»**;

2.5. По взаимному соглашению сторон аренда плата может выплачиваться в денежном выражении стоимости зерна фуражного и масла подсолнечного по сложившимся ценам на текущий год соответствующей выплаты арендной платы.

2.6. По договоренности Сторон выплаты арендной платы могут производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам указанным в письменном заявлении о таком перечислении на имя Арендатора.

2.5. Оплата налоговых платежей за землю производится Арендодателем самостоятельно, с последующим возмещением оплаченных сумм **«Арендатором»** в размере установленном налоговой инспекцией. Такое возмещение налога на землю осуществляется одновременно с выплатой основной арендной платы.

5.6. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться по взаимному соглашению Сторон, но не чаще чем это предусмотрено действующим законодательством РФ.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

#### **3.1. «Арендатор» имеет право:**

3.1.1. Использовать земельный участок, соответствующий арендованным земельным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

3.1.3. Без дополнительного согласия с **«Арендодателями»** производить улучшения качества земель с учетом экологических требований, проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы с соблюдением действующих нормативов и природоохранных требований, а так же иные улучшения арендуемого земельного участка;

3.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

#### **3.2. «Арендатор» обязан:**

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде в том числе земле, как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно производить арендную плату за пользование земельным участком, установленную разделом 2 настоящего Договора аренды.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв и земель.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о земле.

#### **4.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

##### **4.1. «Арендодатель» имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором».

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

4.1.3. Вносить предложения по внесению изменений и дополнений к настоящему Договору аренды, если того требует действующее законодательство Российской Федерации.

4.1.4. На иные права, не урегулированные настоящим Договором, но возникшие в силу действующего законодательства Российской Федерации.

##### **4.2. «Арендодатель» обязан:**

4.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора».

4.2.4. Обеспечить возможность реализации «Арендатором» преимущественного права на продление Договора или преимущественного права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.2.5. Своевременно информировать «Арендатора» об изменениях места жительства и (или) регистрации, почтового адреса, платежных и иных реквизитов.

#### **5.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на **15 (пятнадцать) лет** и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

5.2. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока указанного в п.5.1 настоящего Договора, но не ранее окончания полевых работ на арендованном земельном участке.

5.3 По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

5.4. Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.

5.5. Изменения условий настоящего договора допускаются по письменному Соглашению сторон.

5.6. Досрочное прекращение настоящего Договора аренды по Соглашению Сторон не допускается в период сельскохозяйственных работ.

#### **6.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

#### **7.РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора аренды разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором аренды, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. К настоящему Договору аренды прилагаются и являются его неотъемлемой частью Список участников долевой собственности.

**Других предложений не поступило.**

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** **Заключить договор аренды на земельный, находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:0021 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции с крестьянским (фермерским) хозяйством главой которого является Сиделев Александр Анатольевич, индивидуальный предприниматель на следующих условиях:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору «Представитель Арендодателей» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:0021 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира х.Плотников-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства, предоставляемый в аренду для производства сельскохозяйственной продукции.

1.2. Земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, до подписания настоящего договора сторонами осмотрен. Каких либо претензий по качественному состоянию указанного земельного участка на момент подписания настоящего договора у сторон не имеется. Настоящий пункт договора считать соглашением о передаче имущества.

1.3. При прекращении действия настоящего Договора возврат Земельного участка осуществляется на основании Акта приема-передачи подписанного уполномоченными представителями Сторон. Сторонами не устанавливаются специальных требований к состоянию земельного участка на момент его возврата «Арендодателям». Земельный участок принимается «Арендодателями» в его фактическом состоянии на дату возврата. При возврате земельного участка (его части) ранее окончания срока аренды в связи с досрочным расторжением Договора «Арендатор вправе требовать возмещения всех убытков и издержек, связанных с выполнением на выбывающем из аренды земельном участке сельскохозяйственных работ, улучшением качества арендованных земель, других неотделимых улучшений арендованного земельного участка.

## **2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. За пользование земельным участком «Арендатор» выплачивает «Арендодателям» арендную плату.

2.2. Арендная плата выплачивается «Арендатором» в натуральном выражении пропорционально размеру доли в праве общей долевой собственности на земельный участок путем предоставления за 1/26 долю в праве собственности на земельный участок:

- зерно фуражное – 3000 (три тысяч) кг.;
- масло подсолнечное – 40 (сорок) литров;

2.3. Арендная плата выплачивается один раз в год не позднее 15 ноября соответствующего года.

2.4. Порядок внесения арендных платежей:

- зерно фуражное и масло подсолнечное – передается «Арендодателям» со склада «Арендатора»;

2.5. По взаимному соглашению сторон арендная плата может выплачиваться в денежном выражении стоимости зерна фуражного и масла подсолнечного по сложившимся ценам на текущий год соответствующей выплаты арендной платы.

2.6. По договоренности Сторон выплаты арендной платы могут производиться путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя по реквизитам указанным в письменном заявлении о таком перечислении на имя Арендатора.

2.5. Оплата налоговых платежей за землю производится Арендодателем самостоятельно, с последующим возмещением оплаченных сумм «Арендатором» в размере установленном налоговой инспекцией. Такое возмещение налога на землю осуществляется одновременно с выплатой основной арендной платы.

2.6. Размер арендной платы по настоящему Договору может изменяться по взаимному соглашению Сторон, но не чаще чем это предусмотрено действующим законодательством РФ.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

### **3.1. «Арендатор» имеет право:**

3.1.1. Использовать земельный участок, соответствующий арендованным земельным долям, только для производства сельскохозяйственной продукции.

3.1.2. На возобновление в преимущественном порядке Договора аренды на новый срок или выкуп земельных долей при их продаже на прочих равных условиях перед другими лицами;

3.1.3. Без дополнительного согласия с «Арендодателями» производить улучшения качества земель с учетом экологических требований, проводить оросительные, осушительные, культурно-технические и другие мелиоративные работы с соблюдением действующих нормативов и природоохранных требований, а так же иные улучшения арендуемого земельного участка;

3.1.4. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

### **3.2. «Арендатор» обязан:**

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде в том числе земле, как природному объекту.

3.2.2. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.4. Своевременно производить арендную плату за пользование земельным участком, установленную разделом 2 настоящего Договора аренды.

3.2.5. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.6. Не допускать загрязнение, деградацию и ухудшение плодородия почв и земель.

3.2.7. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации о земле.

#### **4.1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

##### **4.1. «Арендодатель» имеет право:**

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель «Арендатором».

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях предусмотренных разделом 5 настоящего Договора.

4.1.3. Вносить предложения по внесению изменений и дополнений к настоящему Договору аренды, если того требует действующее законодательство Российской Федерации.

4.1.4. На иные права, не урегулированные настоящим Договором, но возникшие в силу действующего законодательства Российской Федерации.

##### **4.2. «Арендодатель» обязан:**

4.2.1. Передать «Арендатору» земельный участок в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора».

4.2.4. Обеспечить возможность реализации «Арендатором» преимущественного права на продление Договора или преимущественного права выкупа земельных долей при прочих равных условиях перед другими лицами.

4.2.5. Своевременно информировать «Арендатора» об изменениях места жительства и (или) регистрации, почтового адреса, платежных и иных реквизитов.

#### **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий договор заключен сроком на **15 (пятнадцать) лет** и вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области.

5.2. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока указанного в п.5.1 настоящего Договора, но не ранее окончания полевых работ на арендованном земельном участке.

5.3 По истечении срока действия договора он может быть продлен по договоренности сторон. При этом стороны не позднее чем за три месяца до истечения срока его действия должны уведомить друг друга в письменной форме о своих намерениях.

5.4. Изменение условий настоящего договора в одностороннем порядке не допускается.

5.5. Изменения условий настоящего договора допускаются по письменному Соглашению сторон.

5.6. Досрочное прекращение настоящего Договора аренды по Соглашению Сторон не допускаются в период сельскохозяйственных работ.

#### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

#### **7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Земельные и имущественные споры, возникающие в ходе реализации настоящего Договора аренды разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



## 8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором аренды, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. К настоящему Договору аренды прилагаются и являются его неотъемлемой частью Список участников долевой собственности.

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Сиделев Александр Анатольевич, участник общей долевой собственности, и сообщил, что необходимо провести уточнение (согласование) границ земельного участка находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников- 2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

### **Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: уточнить (согласовать) границы земельного участка находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:0021 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.**

**По четвертому вопросу** повестки дня собрания выступила Дудушкина Елена Владимировна, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложила: **избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Сиделеву Татьяну Викторовну**, 01 января 1969 года рождения, место рождения - хутор Плотников-2 Михайловского р-на Волгоградской обл., гражданку Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 13 № 905878 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском р-не 19 февраля 2014 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: хутор Плотников 2-й, Михайловского района Волгоградской области, улица Степная, дом 33, для чего предоставить Сиделевой Татьяне Викторовне следующие полномочия:

**представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:**

- **заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников-2, в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем ее подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

- **уточнения (согласования) границ земельного участка находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.**

- для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом проведения кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ земельных участков, утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей, если такое имеет место быть, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое

имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

– представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Сиделевой Татьяны Викторовны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 19/26 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным без доверенности действовать от имени участников долевой собственности Сиделеву Татьяну Викторовну, 01 января 1969 года рождения, место рождения - хутор Плотников-2 Михайловского р-на Волгоградской обл., гражданку Российской Федерации, пол: женский, паспорт гражданина Российской Федерации 18 13 № 905878 выдан Отделением УФМС России по Волгоградской области в Михайловском р-не 19 февраля 2014 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по адресу: хутор Плотников 2-й, Михайловского района Волгоградской области, улица Степная, дом 33, для чего предоставить Сиделевой Татьяне Викторовне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросам:

**- заключения договора аренды (договоров аренды) земельного участка (земельных участков), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников-2, в соответствии с настоящим решением общего собрания участников долевой собственности, с правом заключения и подписания договора аренды земельного участка, в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению,**

для чего уполномочиваем ее подавать от нашего имени заявления, собирать и представлять необходимые справки, удостоверения и другие документы, получать дубликаты утраченных документов, заключить от нашего имени договор аренды земельного участка (земельных участков), в том числе со множественностью лиц со стороны арендодателя, на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, с правом государственной регистрации документов и прав, в том числе первичного права, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, внесения изменений, исправления технических ошибок, получения причитающихся документов, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас в соглашениях, договорах и других документах и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения, а также

**- уточнения (согласования) границ земельного участка находящийся в общей долевой собственности из земель сельскохозяйственного назначения (далее – земельный участок), с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир обл. Волгоградская, р-н Михайловский, х.Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на запад от ориентира: Волгоградская область, р-н Михайловский, х.Плотников-2, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.**

- для чего предоставляем ей право подавать от нашего имени заявления и другие документы, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом проведения кадастровых работ с целью устранения реестровой ошибки, связанной с неправильным определением границ земельных участков, утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений земельного участка, зарегистрировать изменение размера долей, если такое имеет место быть, в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, уплачивать налоги, сборы, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

**- представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с**

правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий **Сиделевой Татьяны Викторовны** по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — **Сиделевой Татьяны Викторовны**, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Е.В. Дудушкина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
\_\_\_\_\_ Т.В. Сиделева

К протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 34:16:010005:21 (Единое землепользование), площадью 3978000 кв.м., расположенном по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, ориентир х. Плотников-2, участок находится примерно в 2,5 км, по направлению на

**Список лиц присутствующих на собрании собственников земельных долей на земельный участок с кадастровым номером 34:16:010005:21 от 27.04.2023**

№ п/п	ФИО	Размер долей	№, дата регистрации
1	Азарова Елена Геннадьевна, представитель по доверенности Парасучева Ирина Викторовна (доверенность от 26.04.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С. Зарегистрировано в реестре за №34/113-н/34-2023-3-399)	1/26	34:16:010005:21-34/119/2020-10 07.08.2020
		1/26	34-34-06/035/2007-105 25.07.2007
2	Баймышева Наталия Ивановна, представитель по доверенности Парасучева Ирина Викторовна (доверенность от 17.04.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И. Зарегистрировано в реестре за №34/50-н/34-2023-1-471)	1/26	34-34-06/044/2007-155 07.09.2007
3	Борощук Андрей Иванович, представитель по доверенности Сиделева Татьяна Викторовна (доверенность от 19.04.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И. Зарегистрировано в реестре за №34/50-н/34-2023-1-484)	1/26	34-34-06/035/2007-105 25.07.2007
4	Егорова Регина Леонардовна	1/26	34:16:010005:21-34/006/2018-3 11.07.2018
		1/26	34-34-06/035/2007-105 25.07.2007
5	Тихонова Галина Ивановна	1/26	34-34-06/044/2007-257 20.09.2007
6	Крикунова Любовь Борисовна	1/26	34-34-06/031/2014-72 25.08.2014
7	Московаткина Татьяна Арсентьевна, представитель по доверенности Парасучева Ирина Викторовна (доверенность от 19.04.2023, удостоверена нотариусом нотариального округа "Харабалинский район" Астраханской области Дроздовой И.Ю. Зарегистрировано в реестре за №30/89-н/30-2023-1-257)	1/26	34:16:010005:21-34/119/2020-8 15.06.2020

8	Назарова Надежда Ивановна, представитель по доверенности Парасучева Ирина Викторовна (доверенность от 25.04.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Байбаковым М.С. Зарегистрировано в реестре за №34/113-н/34-2023-3-394)	1/52	34-34-06/024/2009-900 30.10.2009
9	Петровская Валентина Николаевна	1/26	34-34/006-34/006/012/2016-181/2 10.08.2016
10	Родионова Валентина Пантелеевна	1/26	34-34-06/044/2007-255 20.09.2007
11	Романенко Вера Ивановна, представитель по доверенности Парасучева Ирина Викторовна (доверенность от 25.04.2023, удостоверена Третьяковой Н.Б., вр.и.о.нотариуса Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И. Зарегистрировано в реестре за №34/50-н/34-2023-2-405)	1/52	34-34-06/024/2009-901 30.10.2009
12	Сиделев Александр Анатольевич	1/26	34:16:010005:21-34/125/2021-16 01.12.2021
		3/26	34-34-06/044/2007-155 07.09.2007
13	Сиделева Татьяна Викторовна	1/26	34-34-06/044/2007-155 07.09.2007
14	Федоренко Александр Николаевич, представитель по доверенности Парасучева Ирина Викторовна (доверенность от 13.04.2023, удостоверена нотариусом Михайловского района Волгоградской области Приходько Л.И. Зарегистрировано в реестре за №34/50-н/34-2023-2-367)	1/13	34-34-06/005/2009-888 20.05.2009

Пронумеровано и

проиндексировано

15 (пятидесять) листа (ов)

*Е.В.*

*Дурашова Е.В.*

*С.В.*

*Сивцева Т.В.*